

ТЕМУ ПРЕДЛОЖИЛИ ИЗБИРАТЕЛИ

Продолжение. Начало на стр. 1.

Речь идёт о pilotном проекте, в котором на сегодняшний день принимают участие три многоквартирных дома и ещё в восемидесяти ведётся подготовительная работа. Управляющая компания предложила собственникам квартир принимать непосредственное участие в формировании тарифов на жилищные услуги. По словам Павла Калашникова, специалисты УК представляют свои расчёты на общих собраниях домов, и жильцы имеют возможность влиять на окончательные цифры, но в разумных пределах. В Нижневартовске есть дом, активисты которого так снизили тарифы, что подрядчиков, желающих выполнить в нём работы, просто не нашлось.

По мнению Юрия Елина, а он во время «круглого стола» выступил не только как депутат, но и как председатель ТСЖ «Конвент», избежать конфликтов между населением и предприятиями ЖКХ можно будет только в том случае, если население начнёт напрямую влиять на формирование тарифов. Юрий Алексеевич, кстати, отметил, что собственников квартир не так просто привлечь к этой работе. К сожалению, значительная



часть нашего населения инертна и не испытывает желания вникать в тонкости и специфику жилищно-коммунальной сферы. И из некоторых участников «круглого стола» также звучали слова о том, что они доверяют управляющим компаниям в части формирования тарифов. Ведь их проверяют контролирующие организации, побольше нашего сведущие и в законах, и в нормативных требованиях.

Проблемой №1 и для муниципальных, и для частных управляющих компаний Юрий Елин назвал неплатежи населения.

Исходя из собственного опыта председателя ТСЖ, Юрий Елин отметил, что существующие муниципальные управляющие компании необходимо разукрупнить. На его взгляд, наиболее качественно и эффек-

тивно со своими обязанностями справляются предприятия, в ведении которых находятся даже не микрорайоны, а кварталы. Такие управляющие компании мобильны, у их руководства есть возможность вникать во все хозяйственные мелочи и в то же время находить скрытые резервы и источники экономики.

Эту мысль поддержало большинство участников «круглого стола», а заместитель директора департамента ЖКХ Вера Каракай рассказала о том, что такая работа в городе уже проводится. Жилищные, тресты №1, №2 и ПРЭТ-3 изъявили желание взять в управление по микрорайону, но теперь необходимо, чтобы жители на общих собраниях за них проголосовали. Ведь последнее слово остаётся за населением.

Наталья Западнова поддержала и назвала актуальным предложение председателя городской молодёжной общественной палаты Александра Блажко о подготовке видеороликов, в которых населению будет доступно рассказываться о том, как и из чего формируются тарифы, как население может влиять на качество услуг, предоставляемых предприятиями ЖКХ, о капитальном ремонте многоквартирных домов. А судя по вопросам, звучавшим на заседании, такой лайкоз необходим. Александр пригласил представителей общественности принять в этой акции участие и внести свои предложения.

В ходе «круглого стола» разговор также шёл о том, какие законодательные акты необходимо доработать на федеральном и региональном уровнях власти.

Нина Левченко. Фото Дениса Пашкова.